ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2347 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương thuê đất tại khu Kéo Kham, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 905/TTr-SNNMT ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương *(địa chỉ: Trung tâm dịch vụ hữu nghị Xuân Cương, cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn)* thuê diện tích 18.700m^2 đất tại khu Kéo Kham, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình giao thông (thực hiện Dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc).

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/3/2064.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính: số 3081/TLBĐ, số 3082/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 23/10/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo xây dựng giá đất cụ thể, chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền; gửi thông báo cho Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương theo quy định.

3. UBND xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương theo mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê.

4. Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; nộp tiền sử dụng đất theo quy định; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng và Người đại diện theo pháp luật của

Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học